

# Geschil bewoners Hofstad/BAM Vastgoed

**HOUTEN** - Vijfenzestig bewoners van de wijk Hofstad (de Mossen) hebben een aantal maanden geleden een zaak aangespannen tegen BAM-Vastgoed (bouwer) bij de raad van arbitrage voor de Bouw. Deze zaak heeft betrekking op de problematiek rondom het functioneren en het energieverbruik van het verwarming- en koelsysteem in deze wijk, dat grotendeels gebaseerd is op warmtepompen aangesloten op centrale bronssystemen.

Naast de groep van 65 bewoners zijn bij het geschil aangehaakt: Woningcorporatie Viveste met 27 huurwoningen, (29 warmtepompen); advocatenkantoor Bosseelaar & Strongers Advocaten uit naam van 18 bewoners met een rechtsbijstandverzekering en een groep van 22 bewoners die zich alsnog heeft aangemeld om te willen aanhaken. Dat betekent dus dat ruim zeven jaar na oplevering van de woningen ruim 130 huishoudens als deelnemer in het geschil is vertegenwoordigd. Gelet op het ruime percentage aan deelnemers, van de in totaal 440 woningen in dit energieplan, betekent dit dat de problematiek nog steeds breed leeft. BAM Vastgoed (BAM-VG) heeft erin toegestemd dat bovenstaande groepen aan het geschil zijn toegevoegd en hierin samen gevoegd worden behandeld. De overige indirecte betrokkenen, de gemeente Houten en SenterNovem worden van de ontwikkelingen en voortgang van de procedure op de hoogte gehouden.