



P.B.G. Wijne
schijfmos 32
3994 LX Houten
030-6361204
06-22372396

hofstad.comfort@freeler.nl

<PLAK HIER ETIKET
MET NAW-GEG.>

Uw ref. -
Onze ref. PEPH-JPHvdB.d01
Betreft: overleg BAM/Eneco 2005

Houten, 27 mei 2005

Geachte medebewoner,

De gemeente Houten heeft inmiddels zowel BAM-VG als Eneco er van overtuigd dat heropenen van eerder overleg, echter op directie niveau, om tot een sluitende oplossing te komen t.a.v. de problemen met de energiesystemen gezien de heersende situatie meer dan gewenst is.

PEPH betreft de Gemeente bij haar planvorming en houdt t.a.v. uitvoerende activiteiten de Gemeente als passief belanghebbende geïnformeerd.

Parallele initiatieven en activiteiten worden vanuit de gemeente Houten niet verder ondersteund en richting het collectieve initiatief van PEPH (door)verwezen.

Bij de start van het bewonersoverleg PEPH is met een aantal van u besproken (namens de ruim 47 bewoners die zich, al dan niet financieel afgedekt door hun rechtsbijstandverzekeraar, door Hoge Van de Broek, advocaten te Nijmegen [HvdB] in o.m. de cie. Van der Ham hebben laten vertegenwoordigen) om voorlopig de voorbereiding voor juridische acties uit te stellen en deze te laten afhangen van de activiteiten van PEPH. Dit blijkt niet bij u te zijn doorgelopen.

PEPH wil u informeren over het feit dat de gemeente Houten het verzoek heeft geparkeerd van HvdB om financiële ondersteuning van de gemeente te ontvangen voor een op te starten technisch onderzoek ter onderbouwing en verificatie van de haalbaarheid van een juridische procedure met de verwijzing naar het breder initiatief van PEPH. In reactie hierop heeft HvdB zich in verbinding gesteld met de respectievelijk verzekeraars ten einde, voor en namens u als bewoners, financiële dekking voor het geplande onderzoek te verkrijgen.

Recent bent u daar door HvdB, dan wel uw verzekeraar over geïnformeerd en is uw akkoord gevraagd om met het voorbereidend technisch onderzoek te kunnen starten.

Onzer inziens zijn de verzekeraars bij het ingediende onderzoeksvoorstel niet of onvoldoende geïnformeerd over de veranderingen die zich met name t.a.v. de collectiviteit in Hofstad en de op handen zijnde nieuwe initiatieven hebben voltrokken, voorjaar 2005.

De facto ligt de verantwoordelijkheid daartoe bij de verzekerden om veranderingen in de omstandigheden etc. die van invloed (kunnen) zijn op de voortgang en de (goede) afloop van een juridisch geschil tussen partijen te melden, om aan de hand daarvan de eigen rol en positie aan te passen dan wel veilig te stellen.

Naar wij verwachting is in het merendeel van de onderhavige gevallen deze melding door de bewoners nagelaten; e.e.a. kan/zal de rechtszekerheid t.a.v. uw rechtsbijstandsverzekering in gevaar brengen. Wij menen er goed aan te doen u hierop te attenderen.

Daar het bewonersoverleg PEPH namens de bewoners van Hofstad eenduidig wil opereren en het broze hernieuwde overleg 6 juni a.s. van start gaat komt de gepande actie van HvdB als voorloper op een te starten juridische procedure op dit moment uiterst ongewenst.

Wij willen u dan ook met klem verzoeken, al dan niet na overleg met uw rechtsbijstandverzekeraar, de voorbereidingen tot enige juridische procedure vooralsnog tot na ons gesprek met de directie van BAM en Eneco op 6 juni a.s. op te schorten. De PEPH doelstellingen kennen hierbij een hoog ambitieniveau t.a.v. de te bereiken oplossing: *Pro-actief betrokken zijn bij en vechten voor een integrale eindoplossing t.a.v. een bedrijfszekere, energiezuinige, duurzame en individueel per vertrek regelbare comfortinstallaties in onze en ook uw woning.*

Wij vertrouwen er op dat u, gezien het vorenstaande, PEPH nu eerst de kans biedt het overleg met steun van de gemeente Houten, op directieniveau op te starten.

Mocht u onverhoopt anders besluiten dan laat u zien uw steunbetuiging aan PEPH als een collectief te opereren niet serieus te nemen. Tevens loopt u het risico om minimaal 1/47^{ste} deel van de onderzoekskosten ten bedrage van ruim € 33.500,- excl. BTW en Advocaat honorarium voor uw eigen rekening te krijgen, ervan uitgaand dat alle 47 het verzoek van HvdB honoreren.

Indien u besluit om de juridische procedure niet op te willen schorten stellen wij het op prijs om dit vóór maandag 6 juni a.s. van u te vernemen.

Met vriendelijke groet tekent,
Namens PEPH

P.B.G. Wijne