



Geachte medebewoner,

1 Inleiding

Terug kijkend op de afgelopen periode kunnen we concluderen dat er constructief en voortvarend wordt gewerkt om de problematiek opgelost te krijgen rondom het koel- en / of het warmte (energie) systeem waarvan wij gebruiker zijn.

Tijdens de commissievergadering Ruimtelijke Ontwikkeling op 20 januari jl. is aan de gemeente Houten duidelijk gemaakt dat de problematiek omtrent de warmtepompen nog steeds niet is opgelost. Op onze eerste nieuwsbrief is door u massaal gereageerd middels 150 e-mails gericht aan de politiek waarin de heersende problemen met het energie systeem duidelijk kenbaar zijn gemaakt.

Tijdens de commissievergadering Ruimtelijke Ontwikkeling op 3 maart jl. mede gevoed door de hoorzitting op 1 maart jl., die door GroenLinks is georganiseerd, is de politiek onze problematiek gaan inzien. De politiek heeft besloten achter haar bewoners te gaan staan.

Op aandringen van de politiek heeft het college van B&W in de raadsvergadering van 22 maart jl. een plan van aanpak voorgelegd om ons als bewoners te ondersteunen bij het doen oplossen van de problemen met de energiesystemen. Over de te volgen aanpak is overeenstemming bereikt.

Daags voor de raadsvergadering van 22 maart hebben wij een constructief gesprek gehad met wethouder Lubberdink en de heer Wiss (projectleider Hofstad 1) van de gemeente Houten waarin afstemming heeft plaatsgevonden over het plan van aanpak van het college en de aanpak die wij voorstaan. Dit heeft geresulteerd in overeenstemming over de aanpak.

Een en ander heeft erin geresulteerd dat de gemeente:

- Willem Nijssen (opbouwwerker van SWOH) aan ons heeft gekoppeld om ons te faciliteren bij de organisatie van komend overleg met BAM en Eneco, het verzorgen van verslaglegging, bieden van vergaderruimte, voorzieningen en hulp;
- onze case (problematiek) juridisch laat toetsen door haar advocatenkantoor om de positie en de rol van de gemeente in deze vast te stellen;
- faciliteiten beschikbaar stelt om de communicatie met de bewoners op gang te krijgen en te continueren;
- ervoor gezorgd heeft dat de directie van BAM en ENECO op 6 juni a.s. met ons om tafel zit. Hierbij is de gemeente Houten in de persoon van wethouder Lubberdink en mogelijk burgemeester Lamers vertegenwoordigd;
- een onafhankelijk voorzitter heeft gevonden die de gesprekken met BAM en ENECO in goede banen wil leiden.

Kortom we zijn mede dank zij uw steunbetuiging en hulp op de goede weg. Op hoofdpunten hebben wij de problematiek goed op het netvlies. Om echter volwaardig met BAM en ENECO in gesprek te kunnen gaan heeft PEPH van u informatie nodig over welke van de hoofdpunten voor uw woonsituatie van toepassing zijn en in welke mate. Alvorens hierop door te gaan leggen wij hieronder eerst uit wie / wat wij zijn.

2 Wie / wat is PEPH?

PEPH staat voor hét bewonersplatform dat de Problematiek Energie Plan Hofstad behartigt. Dit platform bestaat uit een samensmelting en afvaardiging van de diverse bewonersinitiatieven die zich de afgelopen jaren hebben ontplooid. Zo zijn er twee initiatieven waarbij een advocaat is ingezet, hebben de bewoners van de woningen die alleen zijn aangesloten op het koelsysteem een werkgroep energienota opgericht en heeft de woningstichting zitting gehad in de commissie van der Ham. Daarnaast zijn er een aantal bewoners die zich na de raadsvergadering hebben aangemeld om desgewenst hun bijdrage te leveren in de te volgen aanpak van de problematiek.

Om slagvaardig bezig te kunnen heeft het platform PEPH een stuurgroep ingesteld van zes personen die de kar trekt. De stuurgroep houdt regelmatig een overleg met het platform om hen te informeren over voortgang van zaken en/of om hen taken te laten oppakken waaronder het onderhouden van het persoonlijk contact met van u als medebewoner.

In de stuurgroep zitten:

- Henk Faber (oorspronkelijk bedenker van het energieplan)
- René van der Zanden (woordvoerder in de afgelopen jaren naar BAM en Eneco namens het 1^e initiatief, momenteel deel uitmakend van de 43 bewoners aangesloten bij advocaat Verschuur)
- Arnoud Koedijk (lid van de bewonersvereniging van de Circuswoningen, jurist van professie)
- Mark Grimberg (bewoner die de oplossing van de problematiek wil vlottrekken)
- Henny Nootebos (vertegenwoordiger namens de huurwoningen in Hofstad)
- Pieter-Bas Wijne (bewoner die de oplossing van de problematiek wil vlottrekken).

U kunt ons bereiken per:

- e-mail via comfort.hofstad@freeler.nl
- post via Schijfmos 32, 3994 LX Houten

3. Resultaat steunbetuiging PEPH

Zoals de gemeente in haar plan van aanpak schreef is een noodzakelijke stap om te komen tot een oplossing van de problematiek dat wij ons als bewoners eenduidig organiseren. Als actie hierop heeft u eind maart jl. een brief van PEPH in de bus gehad met een antwoordstrookje. Hiermee heeft u kenbaar kunnen maken of u zich al dan niet aansluit bij het collectieve initiatief van PEPH. De resultaten van deze actie zijn dat alle bewoners hebben gereageerd en dat er van de 394 huishoudens slechts enkele huishoudens zijn die deelname aan het collectief afwijzen. Deze huishoudens zullen wij passief blijven informeren en niet langer actief benaderen.

4. Enquête

Zoals hiervoor is aangegeven vraagt PEPH u informatie omtrent uw ervaringen met het energiesysteem en de mate waarin deze m.b.t. onderstaande hoofdpunten bij u van toepassing zijn:

- Warmtepomp
- Temperatuurregeling en regelbaarheid
- Comfort
- Warmwatervoorziening
- Ventilatiesysteem
- Service

Als bijlage treft u het enquêteformulier aan met de vragen die wij u willen voorleggen. Wij verzoeken u de antwoorden op de vragen elektronische voor ons in te vullen. Dit kunt u doen door naar www.peph.nl te surfen en op de button “**enquête**” te klikken. U vult hier eenmalig uw gegevens in, waaronder ook uw e-mailadres. **LET OP: de elektronische enquête moet u in één keer volledig invullen! Bereid u daarom voor op de vragen middels het bijgevoegde enquêteformulier.**

Heeft u geen computer, e-mailadres en / of internetverbinding? Dan kunt u het bijgevoegde enquêteformulier invullen en inleveren bij PEPH aan het Schijfmos 32.

In navolging van de reactie van alle bewoners op ons verzoek tot steunbetuiging gaan wij ook hier voor een 100% respons opdat wij samen sterk staan naar BAM en ENECO.

5. Brief Eneco d.d. 8 maart jl.

In reactie op de brief de u op 8 maart jl. van Eneco heeft ontvangen hebben wij op 10 april een brief gestuurd aan de heer Korbijn van Eneco. Hierin hebben wij onze zienswijze weergegeven op de punten de Eneco noemt in haar brief. Tevens hebben wij aangekondigd dat wij in overleg willen treden. Afsluitend hebben wij aangedrongen op het terugdraaien van de incasso m.b.t. de naheffing over 2004 tot nader orde. De maandelijks voorschotnota's adviseren wij wel te betalen.

6. Eindafrekening 2004 / aanmaningen Eneco

Een aantal bewoners heeft uit onvrede over het functioneren van de warmtepomp de eindafrekening 2004 niet betaald. Inmiddels zijn diverse aanmaningen vanuit Eneco verstuurd en is de deurwaarder ingeschakeld. PEPH heeft daarom op 25 april jl. aan de directie van Eneco een brief gestuurd waarin is gemeld dat het niet betalen van de eindafrekening 2004 beschouwd moet worden als het formeel invoeren van het zogenaamde opschortingsrecht (artikel 6:52 BW). Het opschortingsrecht leidt ertoe dat u als bewoner niet in verzuim kunt zijn wat betreft het niet voldoen van de eindafrekening. Eneco mag dan ook niet overgaan tot afsluiting. Echter, de opschortingsbevoegdheid kent wel beperkingen. Met name de redelijkheid en billijkheid moeten in het oog worden gehouden. Er moet dus wel een goede reden zijn om op te schorten, zo niet, dan is dit disproportioneel. Het zal derhalve van de individuele omstandigheden afhangen of u wel of niet het opschortingsrecht kan invoeren. U dient hiervoor een eigen afweging te maken. Bent u van mening dat opschorting in uw geval gerechtvaardigd is, dan is het verstandig om dit naast de brief van PEPH d.d. 25 april jl. ook nog individueel te berichten aan Eneco.

7. Vervolg

De volgende nieuwsbrief met voortgang, acties en resultaten kunt u begin juni verwachten. Deze zal gepubliceerd worden op onze website www.peph.nl. Middels een e-mail wordt u op onze elektronische nieuwsbrief geattendeerd. Heeft u geen e-mail dan ontvangt u de nieuwsbrief per post.

Zo doen wij dat in Hofstad!

Cc: Burgemeester Lamers, Gemeente Houten
Wethouder Lubberdink, Gemeente Houten
Projectleider Wiss, Gemeente Houten

Bijlage: Enquête PEPH